

## **Communiqué Federia : la fédération des agents immobiliers s'étonne de l'oubli des gouvernements régionaux et alerte sur l'impact considérable de la crise du coronavirus**

Le secteur immobilier en Belgique compte près de 10 500 agents immobiliers dont 4 500 francophones. Plus que jamais, en cette période de crise liée au Coronavirus, Federia assume son rôle de Fédération en défendant la profession d'agents immobiliers.

Ainsi, face à l'impact économique considérable du lock down sur la profession et en collaboration avec l'IPI (l'Institut Professionnel des agents Immobiliers), Federia a interpellé les pouvoirs publics.

- D'une part, le Gouvernement fédéral, afin de clarifier la situation entre professionnels et particuliers (sur notamment, les visites de biens à domicile) et éviter ainsi la « concurrence déloyale » entre les portails et les agents immobiliers.
- Et d'autre part, au niveau des Gouvernements wallon et bruxellois, afin de faire valoir les indemnités régionales mises en place.

Si Federia a obtenu du Ministre Ducarme une harmonisation des règles, la Fédération n'a obtenu aucune réponse à ce jour du côté régional.

Pour rappel, les Gouvernements wallon et bruxellois ont annoncé la constitution de fonds extraordinaires de solidarité respectivement de 350 millions et 150 millions d'euros. Une répartition étant prévue avec, notamment, une indemnisation forfaitaire en guise de soutien aux PME et indépendants dans les secteurs touchés par la crise.

Federia s'étonne de voir que, parmi les différents code NACE (classification des entreprises) bénéficiant de ce soutien financier, ne figure nullement le code des agents immobiliers intermédiaires, agents immobiliers syndics et agents immobiliers régisseurs (à savoir le code NACE 68).

Caroline Lejeune, Présidente de Federia, explique : « les agents immobiliers ont été reconnus comme des commerces par le SPF Economie et ont dès lors été contraints de fermer leurs agences ou bureaux. Les visites et rendez-vous sont tout simplement interdits. Les agents immobiliers se retrouvent dès lors dans la même situation, particulièrement difficile et incertaine, que d'autres professions, comme les restaurateurs. Il est donc inconcevable qu'ils ne puissent, au même titre, bénéficier du fonds de solidarité. Nous demandons formellement aux autorités régionales une rectification de la liste afin que ces fonds dits *de solidarité* soient réellement justes ».

Conscients des enjeux Federia suit de près l'évolution de la crise et poursuit le dialogue avec toutes les parties impliquées afin de soutenir et de défendre au mieux l'intérêt des agents immobiliers qu'ils soient courtiers, syndics ou régisseurs.

Pour de plus amples informations ou pour toute demande d'interview :

Charlotte De Thaye – Directrice Générale de Federia – 0474 476 580 – [federia@federia.immo](mailto:federia@federia.immo)

### **A propos de Federia**

En 2015, les principaux acteurs du secteur, à savoir l'ABSA (Association Belge des Syndics et Administrateurs de Biens créée en 1993), Federimmo (créée en 1954) et Réflexions Immobilières (créée en 1999) se sont regroupés pour créer FEDERIA. Federia, c'est l'unique Fédération des agents immobiliers francophones de Belgique.

Elle fournit une large gamme de prestations pour développer l'éthique, la compétence et le professionnalisme de ses membres dans le but d'accompagner et de sécuriser les projets immobiliers de ceux qui lui font confiance.

Federia a également pour vocation de défendre tel un « syndicat », les intérêts des agents immobiliers, tant courtiers que syndics et régisseurs de biens, auprès des pouvoirs publics et instances diverses.

Pour ce faire, Federia veille à la protection de la profession d'agent immobilier et entretient avec l'IPI une relation très étroite, servant de véritable « courroie de transmission ».

Elle regroupe tous les agents immobiliers, stagiaires et employés d'agences immobilières, francophones et germanophones pour faire remonter l'information, les besoins des acteurs et les réalités du terrain vers le national.